



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

15 AĞUSTOS 2025
MİRART HOTELS TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.
Rüstempaşa Mah. Sema Sok. No:7 Merkez/YALOVA



İÇERİK

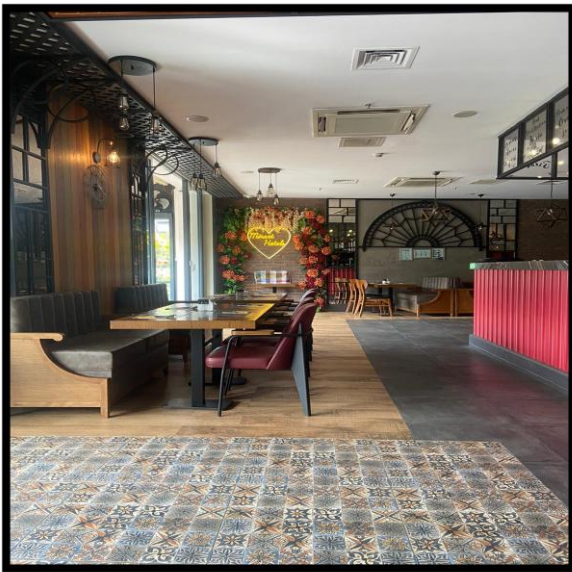
- Hakkımızda
- Misyon ve Vizyonumuz
- Sürdürülebilirlik Anlayışımız
- Sürdürülebilirlik Politikalarımız
 - Çevre Politikamız
 - Atık Yönetimi
 - Su Tasarrufu
 - Enerji Tasarrufu
- Satın Alma
- Kültür ve Miras
- Personel ve Çalışma Hayatı
- Görev Tanımı



HAKKIMIZDA

Yalova'nın Merkez ilçesinin doğası ve Yürüyen Köşk ile ünlü Marmara bölgesinde 20 yılında hizmete giren tesisimiz;

31 Standart, 4 Süit ve 1 Bedensel engelli odası ile toplam 36 odalı olup, 78 yatak kapasitelidir. Otelimiz siz değerli misafirlerimizin kişisel ihtiyaçları ve her türlü rahatlığı düşünülerek dizayn edilmiştir.



Restoranımız 65 kişilik kapasite ile Ala-carte ve 20 kişilik yarı açık yemek alanı olarak hizmet vermektedir.



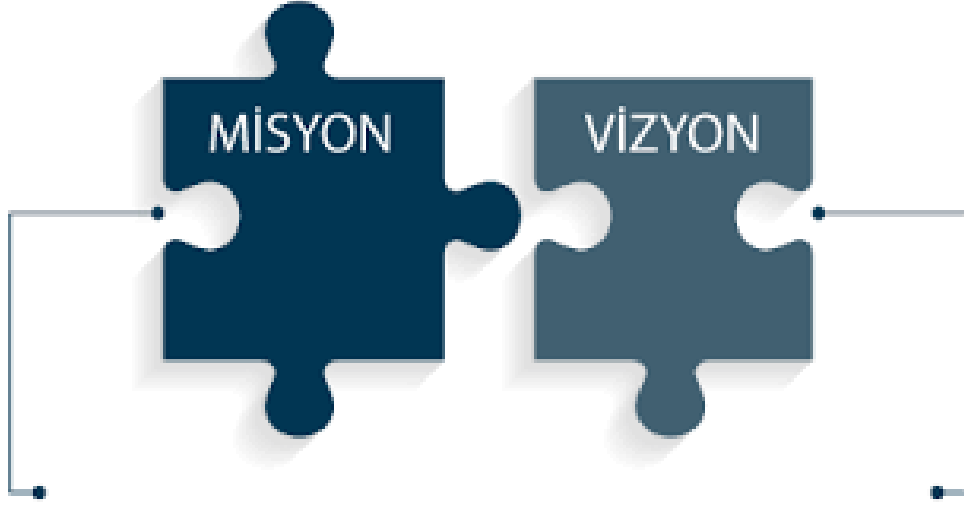
Spa ünitemizde ailece girilebilecek

**Türk hamamı, sauna, buhar odası,
Jakuzi, 2 adet kese odası 3 adet masaj
Ünitesi, kar geçmesi ve fitness salonu
bulunmaktadır.**

**Oda servisi, emanet kasa, kablosuz
internet,**

**çamaşırhane, kuru temizleme ve otopark
hizmetlerimiz arasındadır.**





MİSYONUMUZ VE VİZYONUMUZ

Misyonumuz; sunduğumuz tüm hizmetlerde toplum barışını insanların huzurunu ve faydasını gözetmek, zaman ve sınır gözetmeyen bir çalışma temposu içinde olmaktır. Daha iyi bir gelecek için sürdürülebilirlik kültürünü ve bilincini yaygınlaştırmak adına büyük bir sorumluluk taşıyoruz. Mirart Hotels olarak sürdürülebilir ve geri dönüştürülebilir ürünlerin kullanımı ile hem bireysel hem de toplumsal anlamda sürdürülebilir hayata geçişi kolaylaştırmak üzere birlikte hareket etmeyi tercih ediyoruz.

Vizyonumuz; çağımızın evrensel koşullarına uyumlu bir şekilde ileriye doğru yol alırken, içinde bulunduğumuz toplumun kalkınmasına, refahına katkıda bulunmak, sektör ile ilişki içinde olan tüm kişi ve kuruluşların güvendiği saygı duyduğu ve çalışmak istediği bir işletme olmak, kalite, süreklilik ve mutlak misafir memnuniyeti sağlayarak, kaliteli, hijyenik, tercih edilen bir işletme olmak, aynı zamanda Milli ve Uluslararası alanda ülkemizi turizm, kaplıca ve sağlık turizmi açısından en iyi şekilde temsil etmektir.



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

ANLAYIŞIMIZ VE POLİTİKAMIZ

Mirart Hotels olarak turizmde sürdürülebilirlik çalışmalarının çevresel ve kültürel miras üzerindeki olumsuz etkileri en aza indirdiğinin ve sürdürülebilir turizmin getirdiği sorumlulukların bilincindeyiz. Gelecek nesiller için daha iyi bir dünya bırakmaya çalışıyoruz.

Bu doğrultuda çevresel etkilerin azaltılması, enerji, su ve atık yönetimi, kültürel ve sosyal mirasın korunması, yerel halka ekonomik ve sosyal olarak fayda sağlama ve çevreyi koruma gibi sürdürülebilirlik kavramı içinde yer alan birçok konuda çalışmalarımıza devam etmekteyiz. İklim değişikliğinin ve küresel ısınmanın öneminin her geçen gün daha çok hissedildiği günümüz dünyasında üzerimize düşen sorumluluğu en iyi şekilde yerine getirmeyi amaç edinmekte, çevre bilincinin çalışanlarımız tarafından benimsenmesi için çaba göstermekteyiz.

ÇEVRE POLİTİKAMIZ

Dünyada saygın olabilmek için çevreye ve insana saygılıyız. Misafirlerimizin konforundan taviz vermeden, su, elektrik, enerji, kimyasal, katı atık miktarlarının kontrol altına alınması, çevreye ve doğal kaynaklara yönelik oluşabilecek zararın en aza indirilmesini hedeflemekteyiz. Sürdürülebilir turizm ilkeleri ışığında aldığımız önlemler ile doğal kaynak kullanımı azaltılmış, toprağa, suya, havaya verilen zararların minimum düzeye indirilmesi ve mümkün ise ortadan kaldırılabilmesi için uygulamalar güncellenmiştir.





ATIK YÖNETİMİ

Atık yönetimi, atığın kaynağında azaltılması, özelliğine göre ayrılması, toplanması, depolanması, geri kazanılması, taşınması, bertaraf edilmesi ve bertaraf işlemleri sonrası kontrolü gibi işlemleri içeren bir yönetim biçimidir. Mirart Hotels olarak uyguladığımız Atık Yönetimi Sistemimizde öncelikli amacımız atık miktarını azaltmak, oluşan atıklarımızı iyi yöneterek çevreye en az zarar ile bertaraf etmek ve geri kazanılabilir olanları tekrar kazanmaktır. Personelimize atık ayrıştırmanın önemi konusunda bilgilendirme eğitimleri verilmekte ve atık ayrıştırma ilgili bölümler tarafından takip edilmektedir.

Toplanan tüm dönüştürülebilir ambalaj atıkları ve organik atıklar lisanslı firmalara teslim edilmekte böylece geri dönüşüme katkı sağlanmaktadır. Satın alımlarda mümkün olan her yerde büyük ambalajlı ürün tedarik edilmesini önceliğimiz olarak kabul etmekte, böylece fazla ambalaj atığı oluşumunu engellemeye çalışmaktayız. Tek kullanımlık kahvaltılık ürünler yerine büyük ambalajlı kutu ve kova ürünler satın alınarak ambalaj atığı azaltılmaya çalışılmaktadır. Bitkisel atık yağ ve tehlikeli atıklarımızı yasaların öngördüğü şekillerde depolayarak lisanslı firmalarla bertaraf/geri kazanıma göndermekteyiz. Tesisimizin genel alanlarında tekrar doldurulabilir sabunluklar kullanılmaktadır. Oda temizliklerinde kullanılan kimyasallarda konsantre ürün seçilerek dozajlama sistemi kullanılmaktadır. Bu şekilde daha az dozda daha etkili sonuç alınıp, minimum atıkla çevreyi korumaktayız.

ATIK YÖNETİMİ ÇALIŞMALARIMIZ





MIRART HOTELS YALOVA

ATIK TAKİP TABLOSU 2024												
Atık Türleri (KG)	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
(Aylık atık miktarları atık türlerine göre işletme yetkilisi tarafından tabloya girilecektir.)												
Kağıt atık	40	35	30	60	60	60	80	75	60	60	50	50
Plastik atık	60	55	40	80	110	90	100	100	110	80	70	140
Cam atık	20	15	10	30	40	20	60	50	40	30	30	30
Metal Atık	10	5	10	20	10	10	50	40	10	20	20	20
Organik (Yemek) Atıkları	103	98	70	150	166	138	224	222	166	150	140	180
Bitkisel Atık yağı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Atık Pili	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tehlikeli atık (kimyasal malzeme ambalajları (deterjan, boya sprey kutu, kontamine atıklar, kimyasal içerikli atıklar)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Atık Elektronik Eşya	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aylık Oluşan Toplam Katı Atık (KG)	233	208	160	340	386	317,55	513,5	486,7	386	340	310	420
Aylık toplam konaklayan misafir*geceleme sayısı (hesaplama detayları notlar kısmındadır)	687	663	468	965	1107	917	1490	1478	1031	875	874	1200
Misafir/gece başına oluşan atık miktarı (kgAtık/Misafir.Gece)	0,34	0,31	0,34	0,35	0,35	0,35	0,34	0,33	0,37	0,39	0,35	0,35

SIFIR ATIK BELGEMİZ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C. YALOVA VALİLİĞİ ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

SIFIR ATIK BELGESİ

(Temel Seviye)

Belge No: TS/77/B4/9/6

Tarih: 25/11/2022

Adı: MIRART HOTEL TURİZM TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Adresi: RÜSTEM PAŞA Mahallesi, SEMA SOKAK, No: 7 -, MERKEZ, YALOVA, Türkiye
Vergi No: 6210965599
Türü: Bina/Yerleşke

12/07/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği’nce Sıfır Atık Yönetim Sistemi’ni kurarak Sıfır Atık Belgesi’ni almaya hak kazanmıştır.

M.Reşit ALP

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü Vekili

E-İMZA

Belge Son Geçerlilik Tarihi:
25/11/2027

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

4

SU TASARRUFU

Sağlık, hijyen ve misafir memnuniyeti konularından ödün vermeden genel su tüketimini azaltmak amacıyla su tasarrufu sağlayan donanımlar kullanmakta; misafirleri bilgilendirmekte ve çalışanlarımızı bu konuda eğitmekteyiz. Otelimizde su tasarrufu ile ilgili aşağıdaki çalışmalar yapılmakta ve sürekliliği sağlanmaktadır:

- Oda tuvaletlerinden gerçekleşen su sızıntılarının fark edilmesi ve önlenmesi için personelimizi eğitiyor, konuklarımızdan bu sızıntıları bize bildirmelerini bekliyoruz.
- Odalarda havlu ve çarşaf değişimleri misafir talepleri doğrultusunda gerçekleştirilmekte ve bu konuda misafirlere bilgi verilmektedir. Misafirin talebi olmaması halinde her iki günde bir değişim yapılmaktadır.





ENERJİ TASARRUFU

- Aydınlatma sisteminde akkor ve floresan lambalar yerine led ve tasarruflu aydınlatma sistemine geçilmiştir.
- Katlarda enerji tasarrufu için her odanın başında led aydınlatmalar takılmıştır.
- Otel giriş aydınlatma sisteminin bir kısmında güneş enerjisi ile çalışan aydınlatma sistemleri tercih edilmiştir.
- Lavabo, WC, merdiven ve personel mahallerinde sensörlü aydınlatma sistemine geçilmiştir.
- Boş odalardaki soğutma ve ısıtma sistemi misafir kullanımı olacağı zaman açılmaktadır.
- Odalardaki aydınlatmada "Energy Saver Card" sistemi uygulanmaktadır.
- Otel misafir karşılama alanımız solar enerjili lambalarla aydınlatılmaktadır.





SATIN ALMA

Yiyecek ve içecek alımlarındaki ambalaj malzemelerinin geri dönüşümlü olmasına önem verilmektedir.

- Satın alımlarda, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi belgesine veya uluslararası platformda kabul görmüş bir çevre sertifikasına sahip tedarikçilere öncelik verilmektedir.
- Merkezi satın alma olarak sürdürülebilir satın alma anlayışı benimsenmiş ve bu anlayış ile paralel bir prosedür oluşturulmuştur.
- Satın almalarda mümkün olan her yerde büyük ambalajlı ürün tedarikini önceliğimiz olarak kabul etmekte, böylece fazla ambalaj atığı oluşumunu engellemeye çalışmaktayız.
- Otelimiz ürün satın alımında geri dönüştürülebilen ürünler tercih etmektedir.
- İşletmemizde plastik şişeler yerine depozitolu ürünler tercih edilmektedir.
- İşletmemiz yapacağı alımlarda öncelik olarak yerel satıcıları tercih etmektedir.
- İşletmemiz kullandığı kimyasal ürünlerden çevreye duyarlı olan ürünleri tercih etmektedir.
- Bütün iş ortaklarımızın belgelerini kontrol ederek satın alma işlemini gerçekleştirmekteyiz.

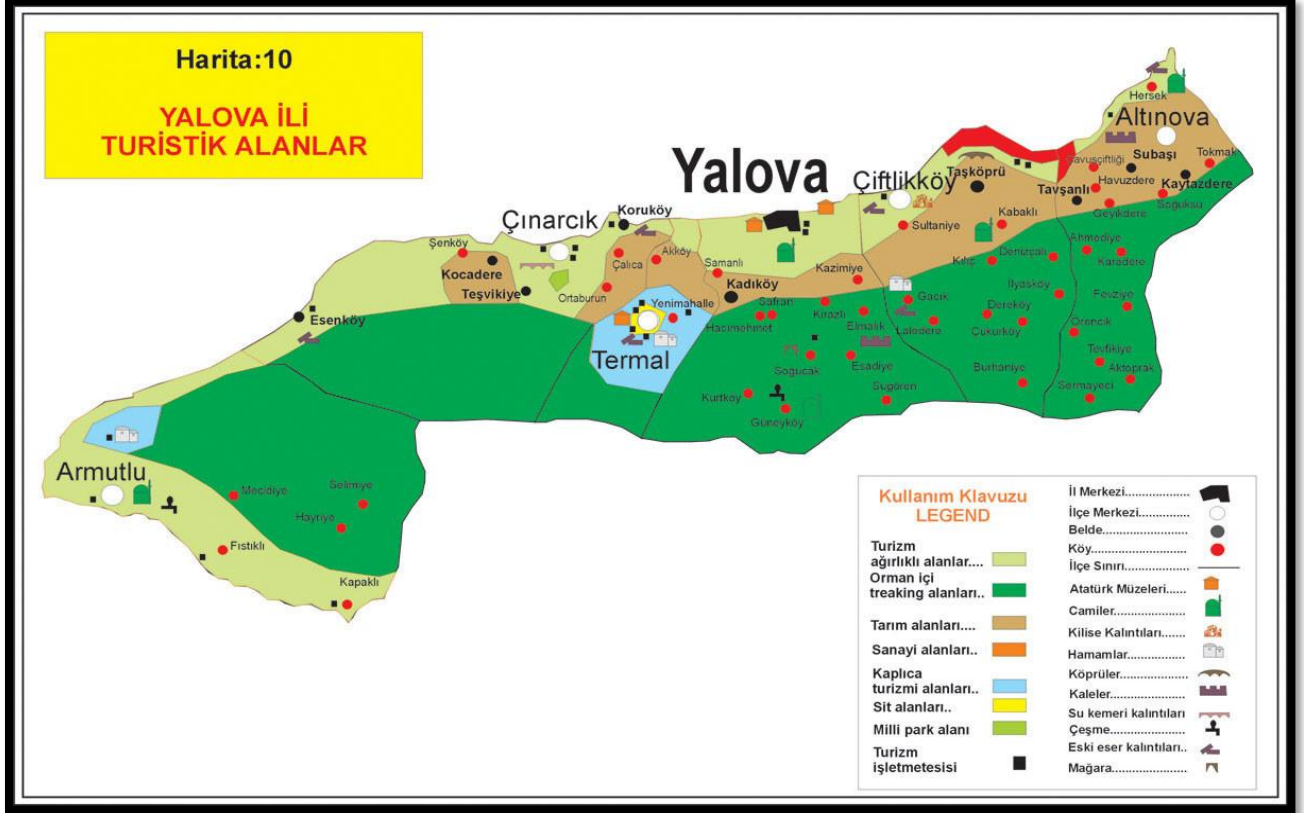


KÜLTÜR VE MİRAS

İlimizi; tarih, kültür ve doğal güzellikleriyle Türkiye'nin hem yeşil hem de mavinin iç içe olduğu nadir şehirlerden olduğunu söyleyebiliriz. Atamız Mustafa Kemal ATATÜRK' ün demiş olduğu Yalova benim kentimdir sözü ile Yalova'yı çok benimsediğini göstermiştir.

Yalova İli, Samanlı Dağları'nın kuzeye bakan eteklerinde kurulmuş, doğal güzellikleri, plajları ve ünlü kaplıcalarıyla önemli yerleşim yerlerinden biridir. Yalova yöresinde yerleşim çok eski tarihlere kadar gider. Önceleri bataklık bir alan olan bugünkü il merkezinde yerleşim ise çok daha sonradır. İlin güneyinde Doğu-Batı istikametinde uzanan Samanlı Dağları'nın Antik Çağ'daki adı Arganthonios' idi. O devrin tipik Anadolu adı olan Arganthonios, bize yöredeki yerleşimin İ.Ö.2000'lere, yani Hattı-Hitit dönemine kadar gittiğini gösterir. Kent merkezi yakınında bulunan kaplıcalar, Antik Çağ'da Pythia Therma olarak adlandırılıyordu. İlk çağdan beri yararlanılan şifalı sıcak maden suyu kaynaklarından tesislerin kurulması ve geliştirilmesi, kentin büyüyüp tanınmasında rol oynadı. Yalova yöresi, tarih içinde Bitinya, Roma, Doğu Roma (Bizans) toprakları içinde yer aldı. Yerleşmenin antik dönemdeki tam adı bilinmemekle birlikte, yöreye PYLOPYTHIA ve XENODOCHION dendiği, çeşitli kaynaklarda yer almaktadır. Günümüzdeki Hersek ve Çiftlikköy arası, Roma, Doğu Roma (Bizans) İmparatorlarının ve saray çevrelerinin yazlık sayfiye kenti olarak ün yapmıştı. Adı geçen bölge, HALİZONES TOPRAKLARI ya da YALAKOVA olarak tanınıyordu. Yöre, Haçlı seferleri sırasında önemli bir tahribata uğradı. Selçuklular, 21 Ekim 1096'da bugünkü Hersek Köyü civarında bulunan KİBOTOS'ta, Haçlı öncülerini geri püskürttüler. 1301'te, Osmanlılar, Hersek-Yalakdere Vadisi-İznik yolu üzerinde bulunan Koyunhisar (Çobankale)'da, Bizanslıları yendiler ve akınlarını deniz kıyısına kadar sürdürdüler. Osmanlı tarihinin ilk devirlerindeki dönüm noktası ise, 27 Temmuz 1302'de oldu. Osman Gazi komutasındaki Türkler, Yalakdere Vadisi'nin denize açılan ağzında ve Hersek civarında yapılan Bafeus Muharebesi'nde Bizanslıları büyük bir mağlubiyete uğrattılar. Bazı tarihçiler, bu olayı Osmanlı Devleti'nin kesin kuruluş tarihi olarak kabul ederler. Gerek 1301'deki Koyunhisar Muharebesi'nde, gerekse 27 Temmuz 1302'deki Bafeus Muharebesi'nde, Osmanlılar Bizanslıları yenmelerine rağmen, Çobankale (Koyunhisar) ve deniz kıyısındaki Yalakonya Kalesini ele geçirememişlerdi. Yalova yöresi, 1337'de Yalakonya Kalesi ve Çobankale düştükten sonra, Emir Ali tarafından Osmanlı topraklarına katıldı. XV ve XVI ncı yüzyıl tarihçileri, yöre için YALAKOVA ve YALAKABAD adlarını kullandılar.

YALOVA GEZİ HARİTASI





Su Düşen Şelalesi





PERSONEL VE ÇALIŞMA HAYATI

Mirart Hotels çalışanları işe başladıkları anda Oryantasyon Eğitimi programına alınarak, uymaları gereken kurallar ve çalışandan beklentilerimiz açıklanmaktadır. Daha sonra her yıl ihtiyaca göre oluşturulan plan dahilinde bir dizi eğitim sürecinden geçerek mükemmel hizmeti verecek donanıma gelirler. İşbaşı yaptıracağımız personellerimize Hijyen ve Sanitasyon Eğitimi, Yüksekte Çalışma Eğitimi, Atık Yönetimi ve İsrar Yönetimi Eğitimi vermekteyiz. Sürdürülebilir bir yaşam için personellerimize bu bilinci entegre etmekteyiz. Turizm öğrencilerinin çalışma tecrübesi kazanmaları adına staj imkânı sağlıyoruz. Çalışan personellerimizi eğitimlerle ve kariyer yönetimi programıyla destekliyoruz.

KARBON AYAK İZİ HESABI

SONUÇLAR		
Raporlanan yıl için Toplam CO ₂ e		
6.969,79 tCO₂e		
Toplam Misafir Odası Karbon Ayak izi	6.970	tCO ₂ e
Toplam Toplantı Alanı Karbon Ayak izi	-	tCO ₂ e
Günlük olarak kullanılan oda başına karbon ayak izi	888,3	kgCO ₂ e
Günlük olarak kullanılan toplantı alanı m ² başına karbon ayak izi	12,4	kgCO ₂ e

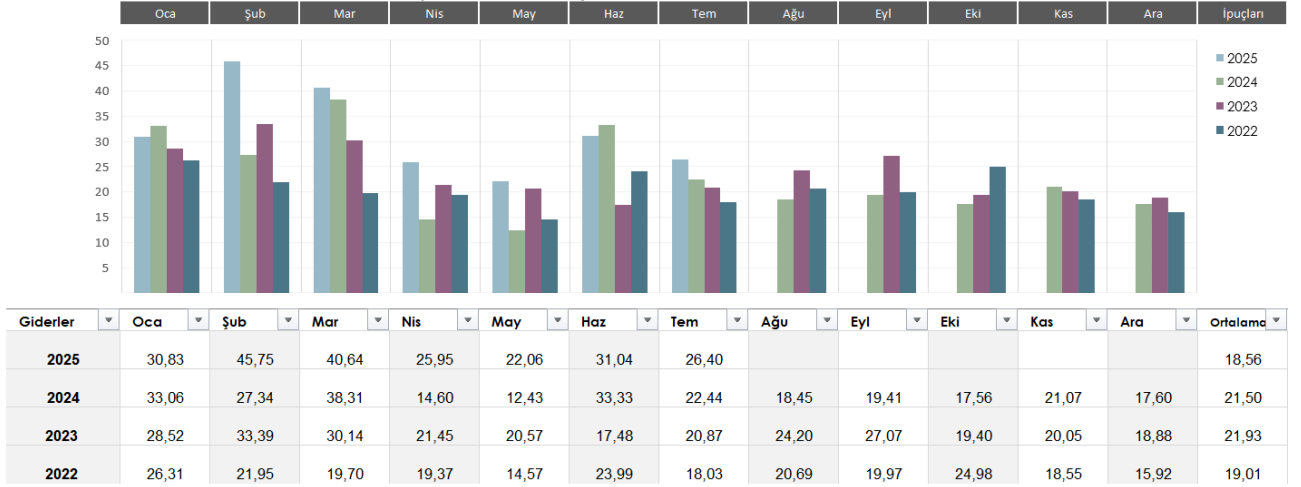
Spesifik bir müşteri için CO ₂ emisyonları		
Misafirin konaklama gecesi sayısı	11755	
Misafir tarafından kullanılan toplantı alanı miktarı	0	Metrekare
Misafir toplantılarının süresi	0	Saat
Misafir odasının karbon ayak izi	10.442.252	kgCO ₂ e
Misafirlerin toplantısının karbon ayak izi	-	kgCO ₂ e
Misafirlerin toplam karbon ayak izi	10.442.252	kgCO ₂ e



ENERJİ İSTATİSTİKLERİMİZ

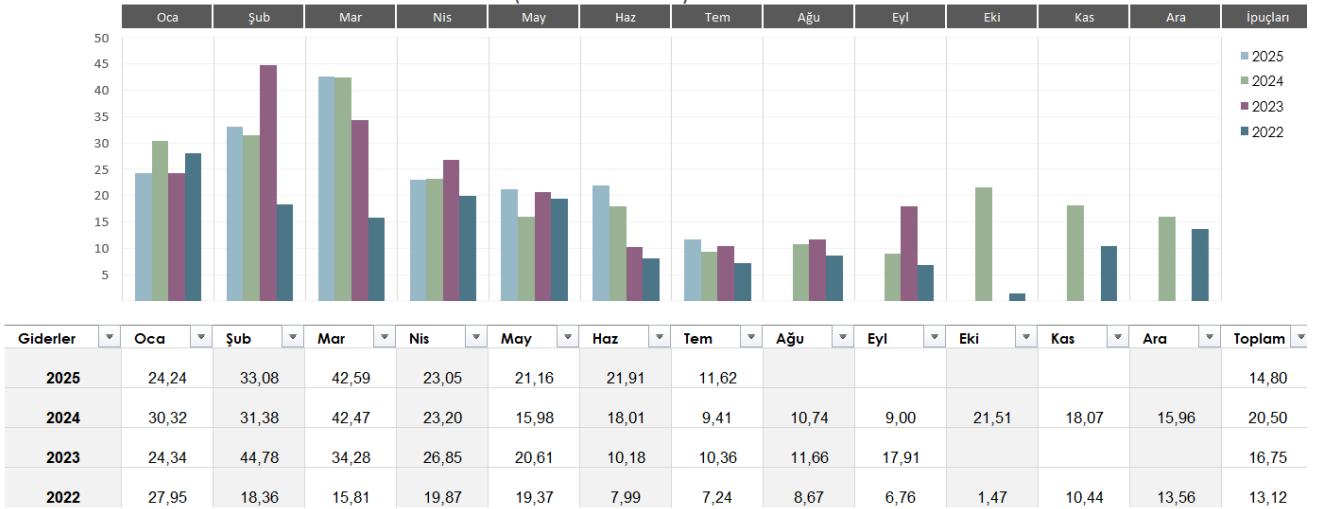
ELEKTRİK

ENERJİ GİDERLERİ EĞİLİMLERİ (Geceleme)



DOĞALGAZ

DOĞALGAZ GİDERLERİ EĞİLİMLERİ (Geceleme)





Başta sürdürülebilirlik çalışmalarımız olmak üzere, her konuda ki görüş öneri ve düşüncelerinizi aşağıda ki iletişim kanallarımız aracılığıyla bizlerle paylaşmanızdan mutlu oluruz.

Daha iyiye ulaşma çabalarımıza ışık tutacak geri dönüşleriniz için teşekkür ederiz.



**Rüstempaşa
Mah. Sema Sk.
No:7 Merkez /
Yalova**



0226 800 04 44



0552 807 16 80



@mirart.hotels



**Reservation
info@mirarthotels.com**



@mirart.hotels